
Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXV
1. Allgemeiner Teil	1
1.1 Begriffsbestimmungen und Abgrenzungen	1
1.1.1 Ziviltechniker – Architekten – Ingenieurkonsulenten	1
1.1.2 Totalunternehmer – Generalplaner/Subplaner – Planer	3
1.1.3 Projektmanagement – Projektleitung – Projektsteuerung	4
1.2 Rechtsgrundlagen	6
1.2.1 Ziviltechnikergesetz 2019	6
1.2.2 Sonstige wesentliche Rechtsgrundlagen	6
1.3 Berufsrecht der Ziviltechniker	7
1.3.1 Allgemeines	7
1.3.2 Befugnis	8
1.3.3 Standesregeln/Berufskodex	8
1.3.4 Disziplinarrecht	11
1.3.5 Schlichtungsverfahren	13
2. Gestaltung von Ziviltechnikerverträgen	15
2.1 Abschluss des Ziviltechnikervertrages	15
2.1.1 Zustandekommen des Vertrages	17
2.1.2 Grenzen der Vertragsfreiheit	18
2.1.3 Vertragsgrundlagen	19
2.1.3.1 Pläne oder Projektunterlagen	20
2.1.3.2 ÖNormen	20
2.1.4 Grundsätze der Vertragsauslegung	21
2.1.5 Vorvertragliches Verhältnis – Akquisitionsleistungen	22
2.2 Hauptleistungspflichten von Ziviltechnikern und Ziviltechnikerinnen – Leistungsumfang	24
2.3 Sonstige Pflichten von Ziviltechnikern und Ziviltechnikerinnen	25
2.3.1 Beratungs-, Informations- und Dokumentationspflicht	25
2.3.2 Treuepflicht	26
2.3.3 Geschäftsbesorgungspflicht	27
2.3.4 Weisungsunterworfenheit	27
2.3.4.1 Allgemeines	27
2.3.4.2 Grenzen des Weisungsrechts	28
2.3.5 Verschwiegenheitspflicht	29
2.3.6 Verwahrung und Herausgabe von Unterlagen	29

2.4	Entgeltanspruch	30
2.4.1	Vermutung der Entgeltlichkeit	30
2.4.2	Bedungenes Entgelt – Formen der Entgeltvereinbarungen	31
2.4.2.1	Honorar Information Architektur	32
2.4.2.2	Sammlung aus Leistungsmodellen und Vergütungsmodellen (LM.VM.2023)	33
2.4.2.3	Zeitaufwandvergütung	40
2.4.2.4	Vergütung nach Prozentsätzen	42
2.4.2.5	Pauschalentgelt	43
2.4.3	Entschädigung bei Verzögerung und Erschweris	45
2.4.4	Nebenkosten	47
2.4.5	Sicherstellung des vereinbarten Entgelts	48
2.4.6	Fälligkeit des Entgeltanspruchs	53
2.4.7	Verjährung	57
2.5	Urheberrecht	58
2.5.1	Allgemeines	58
2.5.2	Werkbegriff	59
2.5.2.1	Werke der bildenden Künste	60
2.5.2.2	Werke der Literatur	62
2.5.3	Urheberschaft	63
2.5.4	Inhalt des Urheberrechts	64
2.5.4.1	Urheberpersönlichkeitsrechte	65
2.5.4.2	Verwertungsrechte	67
2.5.4.3	Nutzungsrechte	69
2.5.5	Urheberrechtsverletzungen	70
2.5.6	Verwendungsanspruch bei Ausnützung fremder Arbeitsergebnisse	73
2.6	Unlauterer Wettbewerb	74
2.6.1	Allgemeines	74
2.6.2	Unlautere und aggressive Geschäftspraktiken	74
2.6.3	Verletzung eines fremden Urheberrechts	77
2.6.4	Verstöße gegen das Vergaberecht	78
2.7	Beendigung des Vertrages	79
2.7.1	Werkvertrag versus Bevollmächtigungsvertrag	79
2.7.2	Beendigung aufgrund vollständiger Leistungserbringung	80
2.7.3	Beendigung vor vollständiger Leistungserbringung	81
2.7.3.1	Einvernehmliche Vertragsauflösung	81
2.7.3.2	Kündigung	82
2.7.3.3	Rücktritt	84
2.7.3.4	Vereitelung der Ausführung	88
2.7.4	Tod oder Krankheit eines Vertragspartners	92
2.7.5	Insolvenz einer Vertragspartei	95
2.8	Gefahrtragung der Ziviltechniker und Ziviltechnikerinnen	95
2.8.1	Allgemeines	95
2.8.2	Regelung des § 1168 ABGB	96

2.9	Prüf- und Warnpflicht	97
2.9.1	Allgemeines	97
2.9.2	Gegenstand der Prüf- und Warnpflicht	98
2.9.2.1	Unterlagen	98
2.9.2.2	Materialien	98
2.9.2.3	Anweisungen	98
2.9.3	Wer ist zu warnen?	99
2.9.4	Wie ist zu warnen und wer trägt die Beweislast?	100
2.9.5	Ausgewählte Beispiele zur Warnpflicht	101
2.9.5.1	Baugrundrisiko	101
2.9.5.2	Neue Methoden und Werkstoffe	102
2.9.5.3	(Nicht-)Erteilung der Baubewilligung	104
3.	Gewährleistung	107
3.1	Vorbemerkungen	107
3.2	Die „Abnahme“ des Ziviltechnikerwerkes	108
3.3	Vorliegen eines Mangels	110
3.4	Die Gewährleistungsbehelfe	111
3.4.1	Verbesserung	111
3.4.1.1	Exkurs: Das Zurückbehaltungsrecht	114
3.4.2	Preisminderung und Wandlung bzw Auflösung des Vertrages	116
3.4.2.1	Allgemeines	116
3.4.2.2	Preisminderung	116
3.4.2.3	Wandlung bzw Auflösung des Vertrages	117
3.5	Gewährleistungsfristen und Verjährungsfrist	118
3.6	Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik	121
3.6.1	Begriffsbestimmungen	121
3.6.2	Vertragliche Haftung	122
3.6.3	Maßgeblicher Zeitpunkt	123
4.	Schadenersatzpflicht von Ziviltechnikern	125
4.1	Allgemeines	125
4.1.1	Voraussetzungen und Beweislast	125
4.1.2	Ausgleich von Mängeln im Wege des Schadenersatzes	126
4.1.3	„Sowiesokosten“ bzw Vorteilsausgleich	127
4.2	Verzug bzw Unmöglichkeit der Leistung	128
4.3	Planungsfehler	130
4.3.1	Fehlende Genehmigungsfähigkeit der Planung	130
4.3.2	Genehmigung wird zu Unrecht nicht erteilt	131
4.3.3	Genehmigung wird unter Auflagen erteilt	132
4.3.4	Sonstige Planungsfehler	132
4.4	Fehler bei der Ausschreibung von Leistungen	133
4.5	Fehler bei der Koordinierung	134
4.6	Fehler bei der Bauaufsicht	135

4.7	Abgrenzung zwischen Koordinierungs- und Bauaufsichtsfehlern	137
4.8	Haftung wegen Kostenüberschreitungen	138
4.8.1	Allgemeine Pflicht zur wirtschaftlichen Planung	138
4.8.2	Bausummenüberschreitung	140
4.8.3	Baukostengarantie – Baukostenlimit – Baukostenrahmen	140
4.8.4	Fehler bei der Kostenermittlung – Toleranzgrenzen	141
4.8.5	Verbesserung durch Umplanungen	143
4.8.6	Schadensermittlung vor Realisierung des Werks	143
4.8.7	Schadensermittlung nach Realisierung des Werks	143
4.9	Haftung im Rahmen der Planungs- und Baukoordination	144
4.10	Haftung als Sachverständiger für die Richtigkeit des Gutachtens	146
4.11	Haftung bei mehreren Baubeteiligten	148
4.11.1	Haftung mit/neben dem Bauunternehmen	148
4.11.1.1	Planungs- und/oder Koordinierungsfehler	150
4.11.1.2	Bauaufsichtsfehler	150
4.11.1.3	Innenausgleich zwischen Ziviltechniker und Bauunternehmer	151
4.11.2	Haftung mit/neben (anderen) Ziviltechnikern	152
4.12	Vertragsstrafe	153
4.12.1	Richterliches Mäßigungsrecht	154
4.12.2	Ungültigkeit und Sittenwidrigkeit einer Vertragsstrafe	154
4.12.3	Einzelfälle	155
4.12.3.1	Wegfall der Vertragsstrafe bei Veränderung des Terminplans	155
4.12.3.2	Pönalisierung von Zwischenterminen bzw mehreren Teilleistungen	155
4.12.3.3	Zusatzverträge	156
4.12.4	Praxistipps für die Vertragsgestaltung	156
5.	Durchsetzung von Ansprüchen	159
5.1	Gerichtszuständigkeit und anwendbares Recht	159
5.1.1	Gerichtszuständigkeit	159
5.1.1.1	Örtliche Zuständigkeit	159
5.1.1.2	Sachliche Zuständigkeit	160
5.1.1.3	Zuständigkeit bei Auslandsbezug	161
5.1.2	Anwendbares Recht bei Auslandsbezug	164
5.1.3	Schiedsgerichte	166
5.1.4	Sonstige Streitbeilegungsarten	168
5.1.4.1	Mediation	168
5.1.4.2	Gesetzliche Schlichtungsverfahren	169
5.1.4.3	Vertragliche Schlichtungsverfahren	170

5.2	Verjährung von Ansprüchen	170
5.2.1	Verjährung von Honoraransprüchen	171
5.2.2	Verjährung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen	172
5.2.2.1	Gewährleistungsansprüche	172
5.2.2.2	Schadenersatzansprüche	172
5.2.3	Verjährung von Regressansprüchen	173
5.3	Streitverkündung und Nebenintervention	174
6.	Generalplaner- und Subplanerverträge	179
6.1	Modelle der Projektabwicklung	179
6.1.1	Vorteile für Auftraggeber	180
6.1.2	Vor- bzw Nachteile für Ziviltechniker und Ziviltechnikerinnen	181
6.2	Höchstpersönlichkeit der Leistungserbringung?	182
6.3	Vertragskette Auftraggeber – Generalplanerin – Subplanerin	184
6.3.1	Grundsatz der Trennung der Vertragsverhältnisse	184
6.3.2	Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter?	184
6.3.3	Durchbrechung des Trennungsprinzips bei Unbilligkeit	185
6.4	Folgen von Leistungsstörungen	186
6.4.1	Back-to-back-Vertrag	187
6.4.2	Vollständigkeitsklauseln/Pauschalhonorarvereinbarungen	187
6.4.3	Fälligkeit des Honorars	188
6.4.4	Vertragsstrafe	189
6.4.5	Leistungs- und Nachfristen	189
6.4.6	Beendigung des Vertragsverhältnisses	189
6.4.7	Insolvenz eines Vertragspartners	190
6.4.7.1	Insolvenz des Auftraggebers	190
6.4.7.2	Insolvenz von Generalplanerinnen	190
6.4.7.3	Insolvenz von Subplanerinnen	190
6.4.8	Grenzen der Risikoabwälzung	191
6.5	Haftung von General- und Subplanerinnen	191
6.5.1	Haftung von Generalplanerinnen	191
6.5.2	Haftung von Subplanerinnen	193
6.6	Besondere Pflichten aus dem Generalplanervertrag	193
6.6.1	Koordinierungspflicht von Generalplanerinnen	193
6.6.2	Warnpflicht von Subplanerinnen	194
6.6.3	Schnittstellenkoordination durch die Subplanerinnen	194
6.6.4	Sicherstellung bei Bauverträgen gem § 1170b ABGB	195
6.7	Versicherungsrechtliche Fragen	195
6.8	Vergütung von Generalplanerinnen	196
6.9	Sonderfall: Baumanager- oder Baubetreuungsverträge	196
7.	Vergabe von Ziviltechnikerleistungen	199
7.1	Vergaberechtliche Grundbegriffe	199
7.1.1	Auftraggeber	200
7.1.2	Bewerberinnen, Bieterinnen und Auftragnehmerinnen	201
7.1.3	Schwellenwerte	202

7.1.4	Ermittlung des geschätzten Auftragswertes	203
7.1.5	Bekanntmachung und Bekanntgabe	205
7.2	Arten von Vergabeverfahren für geistige Leistungen	206
7.2.1	Begriffsbestimmung und Abgrenzung	206
7.2.2	Verhandlungsverfahren	209
7.2.2.1	Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung	209
7.2.2.2	Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung	210
7.2.3	Direktvergabe	210
7.2.4	Verhandlungsverfahren mit nur einer Unternehmerin	211
7.2.4.1	Vorliegen wirtschaftlicher Gründe im Unterswellenbereich	211
7.2.4.2	Vorliegen technischer oder künstlerischer Gründe	212
7.2.5	Vergabe von zusätzlichen Leistungen	212
7.2.6	Wettbewerblicher Dialog	213
7.2.7	Zusammenfassung	214
7.3	Kriterien	214
7.3.1	Beurteilungskriterien	214
7.3.2	Eignungskriterien	214
7.3.3	Auswahlkriterien	215
7.3.4	Zuschlagskriterien	216
7.4	Wettbewerb	217
7.4.1	Arten von Wettbewerben	217
7.4.1.1	Ideenwettbewerb	217
7.4.1.2	Realisierungswettbewerb	217
7.4.1.3	Sonstige Arten von Wettbewerben	217
7.4.1.4	Auswahl des Wettbewerbsverfahrens	218
7.4.2	Ablauf von Wettbewerben	218
7.4.3	Realisierungswettbewerb: Auslobungsverfahren und anschließendes Verhandlungsverfahren	220
7.5	Vergaberechtlicher Rechtsschutz	221
7.5.1	Allgemeines	221
7.5.2	Vergabekontrollbehörden	221
7.5.3	Anfechtbare Entscheidungen	223
7.5.4	Präklusionsfristen	224
7.5.5	Nichtigerklärung von Entscheidungen des Auftraggebers	224
7.5.6	Einstweilige Verfügung	226
7.5.7	Feststellungsverfahren	227
7.5.8	Kosten des Nachprüfungsverfahrens – Pauschalgebühren	228
7.6	Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen aus Vergaberechtsverletzungen	229
7.6.1	Besondere Gerichtszuständigkeit	230
7.6.2	Verwaltungsverfahren als Voraussetzung	230
7.6.3	Verwaltungsverfahren nicht Voraussetzung	232

7.6.4	Arten von Schadenersatzansprüchen	232
7.6.4.1	Vertrauensschaden	232
7.6.4.2	Erfüllungsinteresse	233
8.	Versicherungsrechtliche Themen	235
8.1	Gegenstand der Versicherung	236
8.2	Versicherungssumme und Selbstbehalt	237
8.3	Versicherungsfall, Beginn und Ende des Versicherungsschutzes	238
8.4	Verjährung von Ansprüchen aus dem Versicherungsvertrag	239
8.5	Verhalten im Schadensfall und Obliegenheiten	240
8.6	Tätigkeit als Generalplanerin	241
8.7	Teilnahme an Arbeitsgemeinschaften	242
8.8	Haftungsausschlüsse	243
8.8.1	Erfüllung und Gewährleistung	243
8.8.2	Versäumnis von Terminen	243
8.8.3	Fehlkalkulationen und Überschreitung von Voranschlägen	244
8.8.4	Beteiligung an der Ausführung	244
8.8.5	Vorsatz	245
9.	Ziviltechniker im öffentlichen Recht und im Zivilrecht	247
9.1	Allgemeines	247
9.2	Zulassung und Berufsbezeichnung	248
9.3	Öffentlich-rechtliche Stellung von Ziviltechnikern	249
9.4	Vertretungsbefugnis von Ziviltechnikern vor Gerichten und Behörden	250
9.5	Ziviltechniker als Sachverständige bei Gerichten und im Verwaltungsverfahren	251
9.6	Beleihung und Indienstnahme von Ziviltechnikern	253
9.7	Beteiligung von Ziviltechnikern an der Erlangung einer Baubewilligung	254
9.7.1	„Ordentliches“ Bewilligungsverfahren nach § 70 Wr BauO	255
9.7.2	Vereinfachtes Bewilligungsverfahren nach § 70a Wr BauO	255
9.8	Fertigstellungsanzeige (§ 128 Wr BauO)	256
9.9	Prüfingenieur	256
9.9.1	Aufgaben des Prüfingenieurs	256
9.9.2	Haftung des Prüfingenieurs	257
9.10	Nutzwertermittlung durch Ziviltechniker	259
9.11	Ziviltechniker als BTVG-Baufortschrittsprüfer	259
9.11.1	Allgemeines	259
9.11.2	Baufortschritt und Zahlung nach Ratenplan	260
9.11.3	BTVG-Treuhänder und BTVG-Baufortschrittsprüfer	262
9.11.4	Beurteilung eines Bauabschnittes als abgeschlossen	263
9.11.5	Zwingend vorgeschriebene Haftpflichtversicherung	264
9.11.6	Haftung des Baufortschrittsprüfers	265
10.	Ziviltechniker als ARGE-Mitglieder	267
10.1	Allgemeines	267
10.2	Gründung und Änderungen der Gesellschaft	271

10.3	Rechte und Pflichten der Gesellschafter	273
10.4	Organisation und Betrieb	275
10.5	Versicherung	277
10.6	Die „ARGE“ als auf Dauer angelegte Gesellschaftsform	278
10.7	Beendigung der Gesellschaft	279
11.	Ziviltechnikergesellschaften und interdisziplinäre Gesellschaften mit Ziviltechnikern	281
11.1	Sondergesellschaftsrecht für Ziviltechniker – Entwicklung und Rechtsgrundlagen	281
11.2	Ziviltechnikergesellschaften	283
11.2.1	Gesellschaftszweck und Befugnis	283
11.2.2	Firma	284
11.2.3	Gesellschafter	284
11.2.4	Organisationsgrundsätze und Geschäftsführer	285
11.3	Interdisziplinäre Gesellschaften mit Ziviltechnikern	286
11.3.1	Gesellschaftszweck und Befugnis	286
11.3.2	Firma	287
11.3.3	Gesellschafter	287
11.3.4	Organisationsgrundsätze und Geschäftsführer	287
11.3.5	Anwendbarkeit sonstiger Bestimmungen	288
11.4	Rahmenbedingungen für Kapitalgesellschaften	288
11.4.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	288
11.4.1.1	Allgemeines	288
11.4.1.2	Gründung	288
11.4.1.3	Firma und Sitz	289
11.4.1.4	Gesellschafter	290
11.4.1.5	Stammkapital	290
11.4.1.6	Abtretung von Geschäftsanteilen (Gesellschafterwechsel)	291
11.4.1.7	Organisationsgrundsätze	292
11.4.1.8	Geschäftsführer	292
11.4.1.9	Generalversammlung	294
11.4.1.10	Auflösung und Liquidation	295
11.4.2	Flexible Kapitalgesellschaft (FlexKapG bzw FlexCo)	296
11.4.3	Aktiengesellschaft (AG)	298
11.5	Rahmenbedingungen für Personengesellschaften	298
11.5.1	Offene Gesellschaft (OG)	298
11.5.1.1	Allgemeines	298
11.5.1.2	Gründung	299
11.5.1.3	Geschäftsführung	299
11.5.1.4	Kontrollrecht	300
11.5.1.5	Gesellschafterbeschlüsse	300
11.5.1.6	Haftung	300

11.5.1.7	Gesellschafterwechsel	300
11.5.1.8	Auflösung und Beendigung	301
11.5.2	Kommanditgesellschaft (KG)	301
11.6	Entscheidungskriterien für die Rechtsformwahl	302
12.	Arbeitsrecht in Grundzügen	303
12.1	Begriffsbestimmungen	303
12.2	„Echter“ Dienstvertrag	303
12.3	„Freier“ Dienstvertrag	304
12.4	Werkvertrag	304
12.5	Sozialversicherungsrechtliche Aspekte	305
12.6	Steuerrechtliche Aspekte	306
12.7	Konsequenzen der falschen Einordnung	306
12.7.1	Allgemeines	306
12.7.2	Umwandlung eines Werkvertrages in einen echten Dienstvertrag	306
12.8	Formulierungshilfen	307
12.8.1	Problematik	307
12.8.2	Echter Dienstvertrag	307
12.8.3	Freier Dienstvertrag	307
12.8.4	Werkvertrag	308
13.	Musterverträge	309
13.1	Vertrag über Ziviltechnikerleistungen	309
13.2	Subplanervertrag	319
13.3	ARGE-Vertrag (projektbezogen)	325
	Stichwortverzeichnis	331